

Lázně Poděbrady, akciová společnost, Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady

VÝROČNÍ ZPRÁVA
za rok 2007

OBSAH:

- A . účetní závěrka**
- B. Zpráva auditora k účetní závěrce**
- C. Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou a vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou**
- D. Zpráva auditora o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami**
- E. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku**
- F. Textová část**
- G. Ověření výroční zprávy auditorem**

A. Účetní závěrka

ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 31.12.2007
(v celých tisících Kč)

IČ

45 14 78 33

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Lázně Poděbrady a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jiřího náměstí 39

Poděbrady

290 33

označ a	AKTIVA b	řad c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	460 156	-124 125	336 031	328 064
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	431 318	-124 042	307 276	294 091
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	004	1 571	-1 013	558	608
B. I. 1	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3	Software	007	1 571	-1 013	558	608
4	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5	Goodwill	009	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř.14 až 22)	013	422 047	-123 029	299 018	293 483
B. II. 1	Pozemky	014	43 912	0	43 912	43 728
2	Stavby	015	315 192	-89 368	225 824	227 982
3	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	58 534	-33 661	24 873	18 080
4	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	3 384	0	3 384	3 384
7	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	1 025	0	1 025	309
8	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	7 700	0	7 700	0
B. III. 1	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	7 700	0	7 700	0
2	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	26 295	-83	26 212	32 688
C. I.	Zásoby (ř.33 až 38)	032	3 592	0	3 592	3 461
C. I. 1	Materiál	033	2 636	0	2 636	2 598
2	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3	Výrobky	035	0	0	0	0
4	Zvířata	036	0	0	0	0
5	Zboží	037	956	0	956	863
6	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	0	0	0	0
C. II. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
3	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
6	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	11 968	-83	11 885	14 721
C. III. 1	Pohledávky z obchodních vztahů	049	9 226	-83	9 143	9 522
2	Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	050	0	0	0	0
3	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	051	0	0	0	0
4	Pohledávky - podstatný vliv	052	0	0	0	1 012
5	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6	Stát - daňové pohledávky	054	36	0	36	1 504
7	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	2 246	0	2 246	2 178
8	Dohadné účty aktivní	056	456	0	456	483
9	Jiné pohledávky	057	4	0	4	22
C. IV.	Finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	10 735	0	10 735	14 506
C. IV. 1	Peníze	059	724	0	724	394
2	Účty v bankách	060	10 011	0	10 011	14 112
3	Krátkodobý cenné papíry a podíly	061		0	0	0
4	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	2 543	0	2 543	1 285
D. I. 1	Náklady příštích období	064	1 843	0	1 843	197
2	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3	Příjmy příštích období	066	700	0	700	1 088

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	336 031	328 064
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	260 733	236 688
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	138 473	138 473
	1 Základní kapitál	070	138 473	138 473
	2 Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
	3 Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	0	0
A. II. 1	Emisní ážio	074	0	0
	2 Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
	3 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
	4 Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	13 445	12 704
A. III. 1	Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	13 445	12 704
	3 Statutární a ostatní fondy	080		0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	83 905	70 695
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	082	83 905	70 695
	2 Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	084	24 910	14 816
	<i>ř.01 - (+ 69 + 73 + 78 + 81 + 85 + 118)/</i>			
B.	Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	74 266	90 305
B. I.	Rezervy (ř. 87 až 90)	086	0	0
B. I. 1	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	0	0
	2 Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
	3 Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
	4 Ostatní rezervy	090	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	23 268	15 163
B. II. 1	Závazky z obchodních vztahů	092	9 267	877
	2 Závazky - ovládající a řídicí osoba	093	0	0
	3 Závazky - podstatný vliv	094	0	0
	4 Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
	5 Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
	6 Vydané dluhopisy	097	0	0
	7 Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
	8 Dohadné účty pasívní	099	0	0
	9 Jiné závazky	100	45	45
	10 Odložený daňový závazek	101	13 956	14 241

označ	PASIVA	řád	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	21 398	20 302
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů	103	9 028	9 103
2	Závazky - ovládající a řídicí osoba	104	0	0
3	Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	929	929
5	Závazky k zaměstnancům	107	3 732	3 840
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1 979	2 116
7	Stát - daňové závazky a dotace	109	1 921	610
8	Krátkodobé přijaté zálohy	110	1 266	1 371
9	Vydané dluhopisy	111	0	0
10	Dohadné účty pasivní	112	2 447	2 206
11	Jiné závazky	113	96	127
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	29 600	54 840
B. IV. 1	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	29 600	54 840
2	Bankovní úvěry krátkodobé	116	0	0
3	Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	1 032	1 071
C. I. 1	Výdaje příštích období	119	18	108
2	Výnosy příštích období	120	1 014	963

Právní forma účetní jednotky :	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
04.04.08 12:26		
	LÁZNĚ PODĚBRADY akciová společnost 290 33 PODĚBRADY (1)	

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2007

(v celých tisících Kč)

IČ

45 14 78 33

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Lázně Poděbrady a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

Jiřího náměstí 39

Poděbrady

290 33

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	7 098	2 082
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	6 236	1 752
+	Obchodní marže (ř. 01-02)	03	862	330
II.	Výkony (ř. 05+06+07)	04	211 911	201 243
II. 1	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	211 814	201 146
2	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3	Aktivace	07	97	97
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09+10)	08	83 690	85 329
B. 1	Spotřeba materiálu a energie	09	57 378	62 087
B. 2	Služby	10	26 312	23 242
+	Přidaná hodnota (ř. 03+04-08)	11	129 083	116 244
C.	Osobní náklady	12	80 081	77 110
C. 1	Mzdové náklady	13	58 603	56 177
C. 2	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	1 254	1 374
C. 3	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	20 224	19 559
C. 4	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	438	447
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	7 360	6 667
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20+21)	19	222	23
III. 1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	180	5
2	Tržby z prodeje materiálu	21	42	18
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+24)	22	26	14
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
F. 2	Prodaný materiál	24	26	14
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-99	-88
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	414	108
H.	Ostatní provozní náklady	27	9 973	10 433
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření /(ř.11-12-17-18+19-22-25+26-27+(-28)-(-29))	30	31 940	21 792

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811.

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 34 + 35 + 36)	33	0	0
VII. 1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
VII. 2	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	39	147
N.	Nákladové úroky	43	1 874	2 448
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	91	70
O.	Ostatní finanční náklady	45	1 043	1 402
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření <i>/(ř.31-32+33+37-38+39-40-41+42-43+44-45-(-46)+(-47))/</i>	48	-2 787	-3 633
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + 51)	49	4 243	3 343
Q. 1	-splatná	50	4 528	1 521
Q. 2	-odložená	51	-285	1 822
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	24 910	14 816
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1	-splatná	56	0	0
S. 2	-odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	24 910	14 816
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48 + 53 - 54)	61	29 153	18 159

Okamžik sestavení 04.04.08 12:26	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
	LÁZNĚ PODEBRADY akciová společnost 290 33 PODEBRADY (1)	
		<i>M. Kůrka</i>

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(výkaz cash-flow)
ke dni 31.12.2007
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Lázně Poděbrady a.s.

0

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
Jiřího náměstí 39
Poděbrady
290 33

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		14 506
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	29 153
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	7 887
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	7 360
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-1 128
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-180
A. 1 4	Výnosy z dividend a podílů na zisku	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	1 835
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z prov.činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mim.položkami	37 040
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 015
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	428
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	717
A. 2 3	Změna stavu zásob	-130
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	38 055
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-1 874
A. 4	Přijaté úroky	39
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	-3 038
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	33 182
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-20 545
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	180
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	1 012
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-19 353
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-17 600
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6		0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-17 600
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-3 771
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	10 735

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která sestavila účetní závěrku
04.04.08		LAZŇNĚ PODEBRADY
12:26		akciová společnost
		290 33 PODEBRADY
		(1)

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

ke dni 31.12.2007
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

Lázně Poděbrady a.s.

0

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Jiřího náměstí 39

Poděbrady

290 33

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	138 473	0	0	138 473
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	138 473	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	138 473
E. Emisní ážio	0	0	0	0
F. Rezervní fondy	12 704	741	0	13 445
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk minulých účetních období	85 511	0	1606	83 905
K. Ztráta minulých účetních období	0	0	0	0
L. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	24 910	XX	24 910
* Celkem	236 688	25 651	1 606	260 733

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
04.04.08		
12:26		
	LÁZNĚ PODEBRADY akciová společnost 290 33 PODEBRADY (1)	

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, Vodňanského 4, Praha 6-Břevnov, tel. 233 356 811

Příloha účetní závěrky za rok 2007

1. Lázně Poděbrady, a.s.

sídlo:	Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady
IČ:	45147833
právní forma:	akciová společnost
předmět činnosti:	poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, kurativní a rehabilitační) ve stanovených indikacích, správa a využití přírodních léčebných zdrojů v součinnosti s ČILaZ, provozování ambulantní činnosti v oboru fyziatrie, balneologie a léčebné rehabilitace
rozvahový den:	31. 12. 2007
datum vzniku:	30. 4. 1992

Na základě výpisu ze Střediska cenných papírů ke dni 25.5.2007 byl akcionář s více jak 20% základního kapitálu podniku:

- Ing. Jiří Odcházal, Čechova 1701, Lysá nad Labem, akcionář s 106 705 ks akcií, tj. 77,1 % základního jmění.

Nepředpokládáme zásadní nebo významné změny k 31.12.2007.

Další majitel s výrazným podílem:

- Městský úřad, Jiřího náměstí 20 , Poděbrady s 6 924 ks akcií, 5 %

Organizační struktura podniku:

- k zásadním změnám nedošlo, viz. příloha č. 1

Statutární a dozorčí orgány:

Název orgánu	jméno a příjmení	
	k 31. 12. 2006	k 31. 12. 2007
představenstvo	Ing. Jiří Odcházal Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc. Ing. Antonín Surka	Ing. Jiří Odcházal Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc. Ing. Antonín Surka
dozorčí rada	JUDr. Josef Rambousek Mgr. Iva Odcházalová Ing. Hana Glanzová	Ing. Libor Olehla Mgr. Iva Odcházalová Ing. Hana Glanzová

2. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku neexistují

3. Průměrný počet zaměstnanců během účetního období:

skupina	počet rok		osobní náklady (tis. Kč) rok	
	2006	2007	2006	2007
zaměstnanci celkem	355	344	75 736	78 853
z toho: řídicí prac.	7	7	4 670	5 671
členové statut. Orgánů	6	6	1 374	1 254

Pracovníkům managementu nebyly v roce 2007 poskytnuty žádné půjčky, úvěry. Nepeněžní příjmy – generální ředitel 114 tis. Kč – používání služebního automobilu podle zákona č. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4. Smlouva č. 227/99 o půjčce s majoritním vlastníkem, se mění takto:

Na základě žádosti majoritního vlastníka projednalo a schválilo představenstvo a.s. LP na svém zasedání dne 28.6.2006 prodloužení splatnosti výše uvedené půjčky do 30.6.2007. Poslední splátka půjčky byla uhrazena 2.3.2007.

5. Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými pro rok 2007 v České republice

a) Oceňování

Nakupované složky majetku a závazků se oceňují vstupní cenou, za kterou byl majetek pořízen a náklady s ním spojené (dopravné, poštovné, atd.).

Zásoby vytvořené vlastní činností, vlastními náklady.

Cenné papíry a deriváty se nevyskytují.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Jako dlouhodobý hmotný majetek byl klasifikován majetek, jehož vstupní cena převyšuje 40 000 Kč od roku 1998 (20 000 Kč od roku 1996, 10 000 Kč od roku 1993) za položku a mají provozně-technické funkce delší než jeden rok.

Dlouhodobý majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti podle směrnice vydané generálním ředitelem.

Hmotný majetek, jehož vstupní cena nepřevyšuje 40 000 Kč je účtován do nákladů, při řádné účetní závěrce se porovná zaúčtovaná hodnota na účtech s hranicí významnosti, která ve společnosti je stanovena na max. 2% obrátu dosaženého za účetní období. V případě překročení uvedené hranice významnosti společnost rozdílnou část časově rozliší.

Jako dlouhodobý majetek je klasifikován i majetek získaný na základě leasingové smlouvy, jehož pořizovací hodnota se odepisuje.

V uvedeném období se provedlo přehodnocení životnosti dlouhodobého majetku.

c) Dlouhodobý nehmotný majetek

Jako dlouhodobý nehmotný majetek je klasifikován majetek, jehož vstupní cena převyšuje 60 000 Kč od roku 1999 (40 000 Kč od roku 1996, 20 000 Kč od roku 1993) za položku.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané životnosti podle směrnice vydané generálním ředitelem.

Nehmotný majetek, jehož pořizovací cena nepřevyšuje 60 000 Kč je účtován při výdeji do nákladů, v případě překročení výše uvedené hranice významnosti společnost rozdílnou část časově rozliší.

d) Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Dle zákona č. 593/1992 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu se tvoří zákonné opravné položky k nepromlčeným pohledávkám a na základě rozhodnutí představenstva a.s., vydané směrnicí generálního ředitele, účetní opravné položky k nepromlčeným pohledávkám pokud od konce sjednané lhůty uplynulo více než 12 měsíců až do výše 100% hodnoty pohledávky opravné. Přehled o jednotlivých účtech dlužníků poskytuje podrozvahová evidence.

e) Přepočet cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kursem platným v den transakce.

Všechna peněžní aktiva a pasiva vedená v cizích měnách byla přepočtena devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k datu účetní závěrky. Kurzové zisky a ztráty z přepočtu pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

6. Odložený daňový závazek

Odložená daň byla zjištěna z přechodných rozdílů, které vznikají z rozdílného účetního a daňového pohledu na položky zachycené v účetnictví, tj. účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouhodobého majetku a opravné položky k pohledávkám.

Odložený závazek je vypočten jako součin výsledného přechodného rozdílu a sazby daně z příjmu, která je stanovena zákonem o daních z příjmu.

Odložená daň v tis. Kč

	Stav k 31. 12. 2006		Stav k 31. 12. 2007	
	Zůst.cena Účetní	Zůst. cena daňová	Zůst.cena Účetní	Zůst. cena daňová
Dlouhodobý maj.	293 782	234 475	298 553	232 095
Celkem	293 782	234 475	298 553	232 095
Rozdíl	- 59 307		- 66 458	
Pohledávky	- 28		-	
Rozdíl	- 59 335		- 66 458	
	<u>x 24 %</u>		<u>x 21 %</u>	
Výpočet	14 241		13 956	

Bankovní úvěry

Úvěrové hospodaření v tis. Kč

úvěr	výše úvěru max.	2006		stav k 31. 12. 2006	2007		stav k 31. 12. 2007
		čerp.	splátky		čerp.	splátky	
KTK-ČSOB	20 000	-	7 604	-	-	-	-
ČSOB	62 000	-	7 800	21 050	-	7 800	13 250
ČSOB	25 000	-	5 580	11 980	-	11 980	-
ČSOB	30 000	-	5 460	21 810	-	5 460	16 350
Celkem	137 000	32 787	16 110	81 284	-	25 240	29 600

Úvěry jsou spláceny v režimu úvěrových smluv krom účelového úvěru ve výši 25 000 tis. Kč na přístavbu hotelu G-Rex, který byl doplacen předčasně

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek v tis. Kč

a) Rozpis skupiny 022, 082

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí						
Název	pořizovací cena rok		oprávky rok		ZC rok	
	2006	2007	2006	2007	2006	2007
022 0.. dr. dl.hm.maj	5	5	5	5	-	-
022 3.. nástroje,zaříz	4 233	11 313	3 869	3 278	364	8 035
022 4.. stroje, přístr.	42 095	43 473	25 590	27 632	16 505	15 841
022 6.. dopr. prostř.	1 125	1 465	866	678	259	787
022 7.. inventář	2 448	2 279	2 195	2 067	253	212
022 účet	50 606	58 535	32 526	33 660	18 080	24 875
Dlouhodobý nehmotný majetek						
013 100 software	1 496	1 571	888	1 011	608	560

b) Přírůstky dlouhodobého majetku v tis. Kč

způsob pořízení	technické zhodnocení rok		nákup rok	
	2006	2007	2006	2007
013 100 software	-	-	325	74
021 1.. stavby	1 104	-	2 981	1 551
021 2.. budovy	1 885	499	-	-
022 0.. drob.dl.hm.maj.	-	-	-	-
022 6.. dopr. prostředky	-	-	-	-
022 3.. stroje, přístroje	-	-	-	7 885
022 4.. stroje, přístroje	-	291	4 495	1 647
022 700 inventář	-	-	-	-
031 100 pozemky	-	-	3 376	184
032 100 uměl. díla	-	-	-	-
013 - 032 účet	2 989	790	8 196	11 341

c) Úbytky dlouhodobého majetku v tis. Kč

způsob vyřazení	odpisy rok		likvidace rok		manka škody rok		prodej rok	
	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007
013 100 software	-	-	-	-	-	-	-	-
021 ... budovy, stavby	-	-	-	91	-	-	298	-
022 0.. drob.dl.hm.maj.	-	-	-	-	-	-	-	-
022 4.. stroje, přístroje	-	-	1 071	560	-	-	-	-
022 3.. konstruk, nádrže	-	-	18	805	-	-	-	-
022 6.. dopr. prostředky	-	-	-	-	-	-	-	360
022 7.. inventář	-	-	196	169	-	-	-	-
031 100 pozemky	-	-	-	-	-	-	350	-
032 100 uměl.díla	-	-	-	-	19	-	-	-
042 101 pořízení hmot.majetku	-	-	-	-	-	-	-	-
celkem	6 667	7 360	1 285	1 625	19	-	648	360

d) Stav dlouhodobého majetku k počátku a ke konci období v tis. Kč – r. 2006

	PC k 1.1.2006	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2006	Oprávký	ZC k 31.12.2006
013 nehmotný dlouhod.majetek	1 171	325	-	1 496	888	608
021 budovy,stav.,haly	310 244	2 989	-	313 233	85 251	227 982
022 samost.movité věci a soubory mov. věci	47 396	4 495	1 285	50 606	32 526	18 080
031 pozemky	40 352	3 376	-	43 728	-	43 728
032 umělecká díla	3 403	-	19	3 384	-	3 384
041 pořízení nehmot. maj.	-	-	-	-	-	-
042 pořízení hmot.majetku	320	-	11	309	-	309
c e l k e m	402 886	11 185	1 315	412 756	118 665	294 091

e) Stav dlouhodobého majetku k počátku a ke konci období v tis. Kč – r. 2007

	PC k 1.1.2007	Přírůstky	Úbytky	PC k 31.12.2007	Oprávký	ZC k 31.12.2007
013 nehmotný dlouhod.majetek	1 496	74	-	1 570	1 011	559
021 budovy,stav.,haly	313 233	2 050	91	315 192	89 368	225 824
022 samost.movité věci a soubory mov. věci	50 606	9 824	1 895	58 535	33 662	24 873
031 pozemky	43 728	184	-	43 912	-	43 912
032 umělecká díla	3 384	-	-	3 384	-	3 384
041 pořízení nehmot. maj.	-	-	-	-	-	-
042 pořízení hmot.majetku	309	716	-	1 025	-	1 025
c e l k e m	412 756	12 848	1 986	423 618	124 041	299 577

f) Souhrnná výše majetku neuvedená v rozvaze, t. j. předměty dlouhodobé spotřeby v pořizovacích cenách nad 5 000,- Kč představují hodnotu 20 240 tis. Kč a ostatní inventář se evidují v operativní evidenci

g) Hmotný majetek zatížen zástavním právem

popis majetku	ZC k 31.12. 2007 tis. Kč	výše poskytnutých úvěrů tis. Kč
Kongres. centrum Kolonáda	5 683	
Hotel Zámeček	6 794	20 000 ČSOB a. s.
St.p. – zast. h. Zámeček	259	
St.p. – K.c. Kolonáda	1 178	
Hotel G-Rex	66 642	
Budova GŘ	7 607	62 000 ČSOB a. s.
Nádvoří h. G-Rex	8 196	25 000 ČSOB a.s.
Dvůr h. G-Rex	3 879	
Nádvoří b- GŘ	2 248	
Hotel Libenský přístavba	5 103	
St.p. – zast. hotel Lib. příst.	1 368	
Park u h. Libenský	1 887	
Hotel Zimní lázně	32 845	30 000 ČSOB a. s.
St. p. - zast. h. Zimní lázně	2 763	

h) Obchodovatelné cenné papíry se nevyskytují

i) Dlouhodobé majetkové cenné papíry a majetkové účasti v tuzemsku a v zahraničí se nevyskytují

7. Souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti v tis. Kč:

a) Pohledávky po lhůtě splatnosti

	2006	2007
celkem po lhůtě splatnosti	2 202	3 527
- z účtu 311		
- do 90 dnů	1 796	3 012
- nad 90 dnů	406	515

Zvýšení částky u pohledávek do 90 dnů splatnosti představují opožděné úhrady plateb od německých cestovních kanceláří za své klienty

b) Pohledávky k podnikům ve skupině se nevyskytují

c) Pohledávky podle zásadního práva se nevyskytují

8. Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti v tis. Kč

a) závazky po lhůtě splatnosti

	2006	rok	2007

celkem po lhůtě splatnosti	-		-
do 90 dnů	-		-
nad 90 dnů	-		-

b) Závazky k podnikům ve skupině se nevyskytují

c) Závazky kryté podle obchodního práva se nevyskytují

d) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze se nevyskytují

9. Vlastní kapitál v tis. Kč:

a) Přehled o změnách vlastního kapitálu je vyjádřen v tabulce

	2006	rok	2007

Vlastní kapitál	236 688		260 733
- základní kapitál	138 473		138 473
- kapitálové fondy	-		-
- rezer. Fond	12 704		13 445
- sociální fond	-		-
- neuhraz. ztráta min.let	-		-
- nerozděl. zisk min.let	70 695		83 905
- výsledek hospodaření po zd.	14 816		24 910

b) Rozdělení zisku

	rozdělení HV za rok 2006	návrh rozdělení HV za rok 2007
Výnosy	203 672	219 775
Náklady	185 513	190 622
VH před zdaněním	18 159	29 153
Daň - splatná	1 521	4 528
- odložená	1 822	- 285
VH k rozdělení	14 816	24 910

Příděly do:		
Rezer.fond § 217 obch.z.	741	1 246
Rezer.fond § 161 obch. z.	-	-
Zaměstnanecké požitky	750	850
Úhrada ztráty z min. let	-	-
Tantiém	114	105
Dividenda	-	-
Nerozdělený zisk	13 211	22 709

c) Základní kapitál

U Střediska cenných papírů Praha bylo zapsáno pro Lázně Poděbrady, a.s.

* 138 472 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1 000,-Kč/akcii v celkové hodnotě 138 472 000,- Kč

* 1 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč/akcii v celkové hodnotě 1 000,- Kč

Celkový základní kapitál a.s. Lázně Poděbrady byl zapsán ve výši 138 473 000,- Kč

10. Výnosy z běžné činnosti v tis. Kč

druh hlavní činnosti	tuzemský rok		zahraniční rok		celkem rok	
	2006	2007	2006	2007	2006	2007
Výkony celkem	183 936	201 687	19 737	18 088	203 673	219 775
- lázeňství	150 725	161 369	19 597	17 976	170 322	179 345
- ubytování komer.	1 965	2 360	140	112	2 105	2 472
- stravování zaměst. a smluvní	2 447	2 743			2 447	2 743
- kavárny a restaurace	8 254	8 834			8 254	8 834
- pronájem	6 246	6 428			6 246	6 428
- prádelna	515	490			515	490
- prodej zboží	2 082	7 098			2 082	7 098
- CA, kultura, výstav.	4 102	3 263			4 102	3 263
- provozní výnosy	7 131	8 728			7 131	8 728
- ostat. výnosy	469	374			469	374

11. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj:

- nevyskytují se

Doplňující informace:

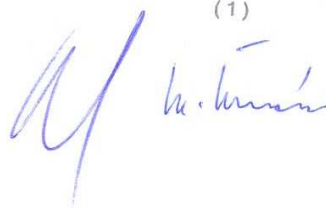
Lázně Poděbrady a.s. zpracovaly výkazy ve 2 verzích a to podle Českých účetních standardů, pro daňové účely a podle standardů IFRS/IAS pro investory.

Roční závěrka firmy Lázně Poděbrady, a.s. byla pořízena na PC a zpracována dle Standardů českých a IFRS/IAS.

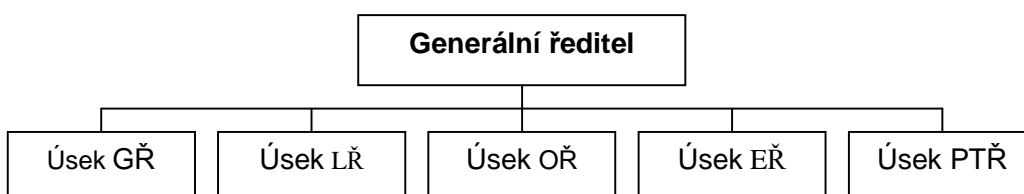
Zpracoval: Ing. M. Peterka

V Poděbradech dne 12.3.2008

LÁZNĚ PODĚBRADY
akciová společnost
290 33 PODĚBRADY
(1)



Organizační struktura a.s. LP



Úsek generálního ředitele

- sekretariát, podatelna
- organizačně-správní referát
- nákup
- jakost

Úsek lékařského ředitele

- oddělení lékařů
- oddělení zdravotních sester
- oddělení FBLR

Úsek obchodního ředitele

- oddělení stravování
- oddělení ubytování
- oddělení pro styk s klienty

Úsek ekonomického ředitele

- oddělení informační soustavy
- oddělení zaměstnánecké
- referát hospodářské strategie

Úsek provozně technického ředitele

- oddělení technických služeb a správy budov
- oddělení energetiky a vodohospodářství
- referát výpočetní techniky
- referát BOZP, PO, CO, doprava

B.

AZ - Audit

Kurta Konráda 6
190 00 Praha 9
Česká republika

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY IAS/IFRS

Lázně Poděbrady, a. s.

2007



Komora auditorů České republiky
Opletalova 55
Praha 1
Česká republika



A Worldwide Association of Independent Accounting Firms
Russell Square House
10/12 Russell Square
London WC1B



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA O OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY IAS/IFRS

Příjemcem této zprávy je vedení společnosti

Lázně Poděbrady, a. s., Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady, IČ: 45147833

Provedli jsme nezávislý audit přiložené účetní závěrky společnosti:

Lázně Poděbrady, a. s., Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady IČ: 45147833 k 31.12.2007

Vedení společnosti je odpovědné za vedení účetnictví tak, aby bylo úplné, průkazné a správné v souladu s platnými zákony a předpisy. Za sestavení účetní závěrky odpovídá statutární orgán společnosti. Naši úlohou auditora je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Účetní závěrka byla zpracována dle Mezinárodních účetních standardů IAS/IFRS.

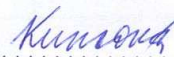
Náš audit společnosti *Lázně Poděbrady, a.s.* k 31.12.2007 jsme provedli v souladu se Zákonem č. 524/1992 Sb. o auditorech a Komorě auditorů České republiky a aktuálními auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů a dle mezinárodních auditorských standardů vydaných Mezinárodní federací účetních.

Auditorské směrnice vyžadují, abychom plánovali a provedli audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje ověření, provedené výběrovým způsobem, účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje účetní závěrky a posouzení účetních postupů a významných odhadů, použitých společností při sestavení závěrky a také posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Na základě výsledků použitých auditorských postupů jsme nezjistili skutečnosti, které by naznačovaly, že účetní záznamy společnosti nebyly ve všech podstatných aspektech v souladu s platnými zákony a předpisy. Jsme přesvědčeni, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku **bez výhrad** na účetní závěrku.

Podle našeho názoru **účetní závěrka ve všech významných aspektech věrně zobrazuje předmět auditu, tj. stav aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situaci společnosti Lázně Poděbrady, a. s. k 31.12.2007 a výsledky jejího hospodaření za účetní období 2007** v souladu se Zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a příslušnými předpisy a dle mezinárodních auditorských standardů vydaných Mezinárodní federací účetních.

Datum: 12.03.2008

Odpovědný auditor: ing. Jiřina Kuncová
Dekret 197



.....
podpis auditora

Auditorská firma: AZ-Audit s.r.o.
Člen DFK International.
Kurta Konráda 6
Praha 9
Licence: 062

AZ - Audit, s.r.o.
Kurta Konráda 6
190 00 PRAHA 9
IČO: 49707108, DIČ: CZ49707108
Tel.: 225 025 223, Fax: 284 021 095



D O P I S

k ověření účetní závěrky

za rok 2007

pro vedení

společnosti

Lázně Poděbrady, a.s.

Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady

IČ 45147833

Komentář (příloha) ke zprávě nezávislého auditora

Úvod-----

Předmětem provedeného statutárního (zákonného) auditu bylo

- ověřit, zda údaje v účetní závěrce společnosti **Lázně Poděbrady, a.s.**, IČ 45147833 (dále jen společnosti) za rok 2007 věrně zobrazují stav majetku a závazků, finanční situaci a výsledek hospodaření
- zda účetnictví společnosti za rok 2007 je vedeno úplně, průkazným způsobem a správně
- zda byla zpracována Výroční zpráva a zpráva o vztazích mezi propojenými osobami a zda údaje v nich uvedené odpovídají skutečnosti

Cílem auditu účetní závěrky za rok 2007, zpracované dle závazné metodiky, bylo vyjádřit názor na tuto závěrku jako celek. Výrok auditora napomáhá důvěryhodnosti účetní závěrky.

1. -----

Společnost vznikla zápisem v obchodním rejstříku dne 30.4.1992. Společnost má registrovaný základní kapitál ve výši 138 473 tis.Kč, který je plně splacen a je tvořen 138472 ks listinných akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 1000 Kč a jednou zaknihovanou akcií na jméno v hodnotě 1000 Kč. V účetním období 2007 nedošlo k žádné změně ve výši základního kapitálu ani ve složení statutárních orgánů společnosti.

Hlavním předmětem podnikání v roce 2007 bylo stejně jako v minulých letech poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, kurativní a rehabilitační) ve stanovených indikacích, správa a využití přírodních léčebných zdrojů v součinnosti s ČIL a Z, provozování koronární jednotky (JIP) v lázeňské léčebně Gerex, provozování ambulantní činnosti v oboru fyziatrie, balneologie a léčebné rehabilitace

2. -----

Společnost účtuje v soustavě podvojného účetnictví pro podnikatele podle ust. § 9 odst. 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví (dále i zákon o účetnictví), a opatření FMF čj. V/20100/1992 a podle opatření MF čj. 281/89/759/2001. Je účtováno v souladu s Mezinárodními účetními standardy (IAS) a na jejich základě je i vykazován účetní hospodářský výsledek.

Účetnictví je vedeno v souladu s platnými předpisy automatizovaným způsobem síťově na osobních počítačích s využitím několika softwarových produktů. Všechny softwarové produkty jsou pravidelně aktualizovány podle legislativních změn. Projekčně-programová dokumentace podle § 33 zákona o účetnictví k účetnímu software je k dispozici.

Střediskové hospodaření bylo v roce 2007 využíváno.

3. -----

Účetnictví společnosti bylo shledáno (s ohledem na zásadu významnosti) jako úplné, všechny účetní případy týkající se účetního období 2007 byly zaúčtovány, nebo byly uvedeny v příloze účetní závěrky. Účetnictví společnosti je průkazné, všechny účetní případy a účetní zápisy byly doloženy či prokázány předepsaným způsobem a majetek a závazky byly inventarizovány.

Účetnictví společnosti je správné a respektovalo povinnosti uložené zákonem o účetnictví. Plně byl uplatněn princip opatrnosti, byla dodržena zásada účtování v historických cenách a podstata účetní operace byla upřednostněna před formou.

Zpracování a uspořádání účetních dokladů se hodnotí jako velmi dobré. Účetní doklady je možné hodnotit jako úplné ve smyslu ust. § 11 a 34 zákona o účetnictví. Doklady jsou přehledně uspořádány a popsány, jednotlivá účetní období jsou řádně oddělena.

Kontrolní systém společnosti byl rovněž ověřen. Nebyly shledány nedostatky.

4. -----
Převod účetnictví z roku 2006 do roku 2007 byl proveden v souladu se zákonem o účetnictví, bilanční kontinuita byla dodržena.

Účetní knihy byly otevřeny k 1.1. 2007. Roční účetní závěrku za rok 2007 sestavila společnost podle platných pravidel a v souladu s mezinárodními účetními zásadami stanovenými standardy IAS i českými účetními standardy. .

Údaje uvedené ve výkaze zisků a ztrát a v bilanci k 31.12.2007 vycházejí z účetnictví společnosti a odpovídají zůstatků v hlavní knize. Základní vztahy výkazů jsou respektovány, strany bilance se rovnají, hospodářským výsledkem účetní jednotky k 31.12.2007 je účetní zisk před zdaněním dle standardů IAS ve výši 29.153 tis.Kč, který je rozdílem výnosů a nákladů společnosti

5. -----
Fyzická inventarizace majetku k datu 31.12.2007 byla provedena v souladu se zákonem o účetnictví. Zjištěné drobné inventarizační rozdíly byly zaúčtovány.

6. -----
K 31.12.2007 vlastnila společnost dlouhodobý nehmotný majetek v hodnotě 1.571 tis. Kč v pořizovací ceně, oprávky k tomuto majetku činí 1.013 tis. Kč k 31.12.2007. Jedná se výhradně o softwarové produkty. Společnost dále vlastní dlouhodobý hmotný majetek v hodnotě 422.047 tis. Kč v pořizovací ceně, oprávky k tomuto majetku činí 123.029 tis. Kč k 31.12.2007. Tento majetek je řádně evidován, inventura byla předložena. Z tohoto majetku tvoří pozemky 43.912 tis.Kč, ostatní majetek je odepisován na základě odpisového plánu. Účetní odpisy nejsou shodné s daňovými odpisy a odpovídají ekonomickému opotřebení majetku dle standardů IAS/IFRS. Drobný dlouhodobý hmotný majetek je odepisován daňově i účetně 100% v roce pořízení. Tento majetek je účtován přímo do spotřeby a je veden v pod rozvahové evidenci. Společnost dále od roku 2007 nově vlastní dlouhodobý finanční majetek v pořizovací ceně 7.700 tis.Kč – léčebnu Dr. Filipa v Poděbradech.

7. -----
Společnost účtuje zásoby způsobem A i způsobem B dle č.j. V/20 100/1992. K 31.12.2007 vlastnila zásoby materiálu v hodnotě 2.636 tis.Kč a zásoby zboží v hodnotě 956 tis.Kč.

8. -----
Byla provedena namátková kontrola prvotních pokladních dokladů a jejich účtování za období od 1.1.2007 do 31.12.2007. Údaje v pokladních knihách odpovídají zápisům v hlavní knize včetně počátečních a konečných zůstatků. Inventarizace peněžních prostředků byla provedena k 31.12.2007, nebyly při ní zjištěny inventarizační rozdíly.
Výpisy z bankovních účtů jsou řádně evidovány a účtovány.
Účet 261 - *Peníze na cestě* vykazuje k 31.12.2007 nulový zůstatek.

9 -----
Namátkovou kontrolou dodavatelských a odběratelských faktur bylo ověřeno, že faktury jsou řádně evidovány a správně zaúčtovány. Kniha dodavatelských a odběratelských faktur je vedena automatizovaným způsobem.

10. -----
V rámci auditu společnosti byly ověřeny pohledávky společnosti. Rozhodující podíl pohledávek tvoří pohledávky za zdravotními pojišťovnami, z toho nejvíce za VZP. Veškeré pohledávky byly řádně ošetřeny, nedobytné pohledávky byly odepsány a k rizikovým pohledávkám byly vytvořeny opravné položky. Byly rovněž ověřeny závazky společnosti včetně zůstatků účtů souvisejících se mzdovou oblastí (zaměstnanci, sociální a zdravotní pojištění). Byla také ověřena oblast DPH - záznamní povinnost a její plnění, analytiky 343 a její celkový stav. Ověřena byla rovněž oblast daně z příjmu právnických osob, kde je daň propočtena a odvedena dle české legislativy. Dále byl ověřen propočet odložené daně. Nebyly shledány nedostatky.

11. -----
Byla rovněž provedena kontrola účtování v oblasti tvorby a zúčtování zákonných rezerv. Rezervy jsou využity pro české daňové účely, pro IAS standardy nejsou použity.

12. -----
Časové rozlišení nákladů a výnosů - účtová skupina 38 - byla využita v souladu s postupy účtování pro podnikatele. K 31.12.2007 vykazovala zůstatek 1843 tis. Kč na nákladech příštích období, 700 tis. Kč na příjmech příštích období, 108 tis. Kč na výdajích příštích období a 1014 tis. Kč na výnosech příštích období. V rámci krátkodobých pohledávek byl na dohadných účtech aktivních evidován zůstatek 456 tis. Kč a v rámci krátkodobých závazků na dohadných účtech pasivních 2.447 tis. Kč.

13. -----
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami ani výroční zpráva společnosti dosud nebyla předložena a budou předmětem samostatného ověření.

14. -----
Porovnání hospodářských výsledků 2007 s předchozím účetním obdobím :
Lze konstatovat, že v hospodářských výsledcích došlo k navýšení obrátu i zisku vlivem zvýšení rozsahu komerčních pobytů ve společnosti.

Závěrem moc děkujeme za velmi dobrou spolupráci při zpracování auditu této řádné účetní závěrky a těšíme se na spolupráci i v dalším účetním období.

V Praze dne 7.3.2008

AZ-Audit s.r.o.
č.licence 62

Ing. Jiřina Kuncová
č.dekretu 197

Kurta Konráda 6/500
190 00 Praha 9



AZ - Audit, s.r.o.
Kurta Konráda 6
190 00 PRAHA 9
IČO: 49707108, DIČ: CZ49707108
Tel.: 225 025 223, Fax: 284 621 995

C.

Zpráva o vztazích mezi ovládanou a ovládající osobou ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou. Ovládající osobou je Ing. Jiří Odcházel, Čechova 1701, Lysá nad Labem, r.č. 570806/0248.

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. je součástí koncernu ve smyslu ust. § 66a Obchodního zákoníku.

Dalšími propojenými osobami jsou:

- Výstaviště Lysá nad Labem, spol. s r.o., se sídlem Masarykova 1727, Lysá nad Labem, IČ 43144390
- Linea Expo, a.s., se sídlem Čechova 1701, Lysá nad Labem, IČ 46357181
- Ing. Odcházel – JOLY, se sídlem Čechova 1701, Lysá nad Labem, IČ 11258365

*

Výstaviště Lysá nad Labem, spol.s r.o., se sídlem Masarykova 1727, Lysá nad Labem, IČ 43144390 pronajímá akciové společnosti Lázně Poděbrady stánky na pořádaných akcích na Výstavišti v Lysé nad Labem za účelem prodeje občerstvení

Lázně Poděbrady, a.s. zabezpečuje pro Výstaviště Lysá nad Labem občerstvení na probíhajících akcích na Výstavišti v Lysé nad Labem.

Ceny za, výstavištěm Lysá nad Labem, poskytnutá plnění (pronájem výstavní plochy a technické zajištění) jsou smluvní a v místě obvyklé a jsou stanoveny na základě konkrétních objednávek Lázní Poděbrady, a.s. a řídí se platným ceníkem Výstaviště.

*

Firma Ing. Odcházel – JOLY, se sídlem Čechova 1701, Lysá nad Labem, IČ 11258365 provádí pro Lázně Poděbrady, a.s. stavbu stánků na veletrzích cestovního ruchu, kterých se Lázně Poděbrady, a.s. účastní.

Cena za poskytnutá plnění je stanovena dohodou smluvních stran a odpovídá cenám obvyklým v daném segmentu.

Mezi společností Lázně Poděbrady, a.s. a výše uvedenými propojenými osobami nebyly v roce 2007 uzavřeny žádné smlouvy. Obchodování probíhá na základě konkrétních objednávek


Mezi společností Lázně Poděbrady, a.s. a výše uvedenými společnostmi nebyly učiněny ani jiné právní úkony. Lázně Poděbrady, a.s. nepřijala ani neuskutečnila žádná opatření.

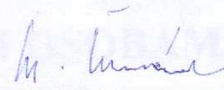
Objednávky v roce 2007 byly založeny na běžných obchodních vztazích, při respektování obvyklých cen v místě a čase. Poskytnutím plnění a protiplnění nevznikla společnosti Lázně Poděbrady, a.s. žádná újma.

Představenstvo společnosti Lázně Poděbrady, a.s. na svém zasedání dne 28. června 2006 udělilo souhlas k prodloužení splatnosti půjčky Ing. Jiřímu Odcházeli – dodatek ke smlouvě „O půjčce“ uzavřené dne 1.11.1999. Splatnost je prodloužena do 30.6.2007 s možností předčasného splacení. Poslední splátka výše uvedené půjčky byla uhrazena dne 2.3.2007.

Společnost Lázně Poděbrady a.s. je od 21.11.2007 společností se 100 % obchodním podílem s.r.o. Léčebna Dr. L. Filipa a je osobou ovládající. Na základě skončené lázeňské sezony v s.r.o. Léčebny Dr. L. Filipa byly vzájemné obchodní vztahy v roce 2007 minimální.

V Poděbradech dne 20.3.2008


.....
Ing. Jiří Odcházal
Předseda představenstva, a.s.


.....
prof. MUDr. Milan Šamánek DrSc
místopředseda představenstva, a.s.



D.

AZ - Audit

Kurta Konráda 6
190 00 Praha 9
Česká republika

OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Lázně Poděbrady a.s.
2007



Komora auditorů České republiky
Opletalova 55
Praha 1
Česká republika



A Worldwide Association of Independent Accounting Firms
Russell Square House
10/12 Russell Square
London WC1B

OVĚŘENÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Příjemcem této zprávy je vedení společnosti

Lázně Poděbrady a.s., Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady, IČ: 45147833

Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti

Lázně Poděbrady a.s., Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady, IČ: 45147833 k 31.12.2007

Za sestavení této zprávy je zodpovědné vedení společnosti **Lázně Poděbrady a.s.** Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověřce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku z cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověřování věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit.

Na základě naší prověrky **jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů** uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Lázně Poděbrady a.s.** k 31.12.2007

Datum: 21. 3. 2008

Odpovědný auditor: ing. Jiřina Kuncová
Dekret 197

Kuncová

podpis auditora

Auditorská firma: AZ-Audit s.r.o.
Člen DFK International.
Kurta Konráda 6
Praha 9
Licence: 062



AZ - Audit, s.r.o.
Kurta Konráda 6
190 00 PRAHA 9
IČO: 49707108, DIČ: CZ49707108
Tel.: 225 025 220, Fax: 284 021 095

E.

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2007

Vážení akcionáři,

v roce 2007 došlo k dalšímu zvýšení kvality lázeňské činnosti. Počet léčených pacientů časnou rehabilitací (pacientů léčených do 10 dnů po operaci srdce) dosáhl v tomto roce celkem 970 osob, což představuje více jak 15 % z celkově odléčených pacientů. Přesto došlo v porovnání s minulým obdobím k poklesu léčených pacientů a to na 6 362 osob. Pokles nastal v důsledku úsporných opatření ze strany zdravotních pojišťoven. Došlo k poklesu návrhové činnosti o 2 %. Tento výpadek pacientů byl nahrazen komerčními pobyty.

V důsledku výše uvedených skutečností, především existují zdravotních pojišťoven klázeňské péči, bylo v roce 2006 posíleno obchodní oddělení a marketing k rozšíření komerčních pobytů / relaxace, rekondice, ozdravné pobyty/. Z hospodářských výsledků níže uvedených vyplývá, že toto rozhodnutí bylo správné. Výnosy v porovnání s rokem předešlým se zvýšily o 8 % a zisk dokonce o 68 %.

Velká pozornost byla věnována obnově základních fondů. Byly prováděny rekonstrukce, modernizace, opravy a údržba fondů. Celkem bylo vynaloženo na investice, opravy a údržbu přes 17 mil. Kč. Dostatečná tvorba vlastních peněžních zdrojů společnosti umožnila nejenom pravidelné splátky úvěrů dle splátkových kalendářů peněžním ústavům, ale i mimořádnou splátku zůstatku účelového úvěru na výstavbu Centra časné rehabilitace u hotelu G-Rex. V roce 2007 bylo na splátkách úvěrů zapláceno 25 240 tis. Kč.

V listopadu roku 2007 Lázně Poděbrady a.s. nakoupily dle Smlouvy o převodu obchodních podílů 100 % obchodních podílů obchodní firmy Léčebna Dr. L. Filipa, s.r.o. se sídlem nám. T.G. Masaryka 482/2, Poděbrady za kupní cenu 7 700 000,-- Kč.

PŘEDSTAVENSTVO

Od poslední řádné valné hromady, konané dne 1.6.2007 pracovalo představenstvo společnosti v tomto složení:

Předseda představenstva:	Ing. Jiří Odcházal
Místopředseda představenstva:	Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.
Člen představenstva:	Ing. Antonín Surka

Od minulé řádné valné hromady se uskutečnilo celkem 8 zasedání, na kterých byly projednány zejména následné okruhy:

- rozbor činnosti společnosti a hodnocení výsledků hospodaření v porovnání s OFP a skutečností minulého období
- marketingová strategie
- rekonstrukce kotelny Mír-Zámeček
- informace o konání Vědecké rady
- programový návrh oslav 100 let založení Lázní Poděbrad
- rekonstrukce centrální kotelny
- návrh prodejně marketingového a akčního plánu na rok 2008

- nová cenová politika od r. 2008
- implementace komplexního lázeňského informačního softwaru
- implementace ISO 9001:2000
- plán vzdělávání zaměstnanců
- návrh rekonstrukce penzionu Mír na hotel
- kolektivní smlouva
- OFP na rok 2008
- plán účastí na výstavách a veletrzích
- návrh rekonstrukce prádelny
- zprávu o vztazích mezi propojenými osobami
- účetní závěrku za rok 2007
- přípravu valné hromady
- návrh fúze Léčebny Dr. Filipa, s.r.o. a Lázní Poděbrady a.s.
- technický audit objektů a.s
- výstavba kardio ambulance v hotelu G-Rex

HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI ZA ROK 2007

Majetek společnosti k 31. 12. 2007 byl vyčíslen ve výši 336 031 tis. Kč, z toho stálá aktiva činí 307 276 tis. Kč, oběžná aktiva činí 26 212 tis. Kč a na ostatní aktiva připadá 2 543 tis. Kč. Ze stálých aktiv tvoří celou část, tj. 100 % dlouhodobý hmotný majetek. Z tohoto dlouhodobého hmotného majetku připadá na:

- pozemky	43 912 tis. Kč
- stavby	225 824 tis. Kč
- samost. mov. věci a soubory mov. věcí	24 873 tis. Kč
- jiný dlouhodobý hmotný majetek	3 384 tis. Kč
- nedokončený dlouhodobý hmot. maj.	1 025 tis. Kč

Další část majetku tvoří oběžná aktiva, a to především zásoby ve výši 3 592 tis. Kč, pohledávky ve výši 11 885 tis. Kč a finanční majetek, který činí 10 735 tis. Kč.

Majetek ve výši 336 031 tis. Kč je kryt vlastními zdroji ve výši 260 733 tis. Kč, tj. ze 77,6 %, cizími zdroji ve výši 74 266 tis. Kč, tj. 22,1 % a přechodnými pasivy ve výši 1 032 tis. Kč, tj. 0,3 %.

Výnosy celkem za sledované období r. 2007 se v porovnání s r. 2006 zvýšily o 7,9 %, tj. o 16 102 tis. Kč. Tento nárůst byl způsoben, jak již bylo výše uvedeno, zvýšením komerčních pobytů, tržbami z prodeje léků a tržbami za poskytnuté služby v solné jeskyni

Tržby za pacienty tuzemce se zvýšily v porovnání s r. 2006 o 1,3 %, tj. o 1 762 tis. Kč. Rovněž tržby za cizince se zvýšily o 1,5 %, tj. o 274 tis. Kč. Plán byl plněn na 101,1 % u tržeb za pacienty tuzemce na 85,6 % u tržeb za cizince.

V oblasti komerční činnosti dosáhly tržby 114 % loňské skutečnosti.

Za rok 2007 bylo odléčeno celkem 6 362 pacientů, z toho pacientů cizinců bylo 527. V porovnání s rokem 2006 bylo ošetřeno o 57 pacientů méně. Počet podaných procedur klientům činil 501 474.

Závazky společnosti byly vyčísleny k 31. 12. 2007 na 44 666 tis. Kč, tuto částku tvoří:

- dlouhodobé závazky 23 268 tis. Kč - odložený daňový závazek a dl. závazek k leasingové společnosti

- krátkodobé závazky 21 398 tis. Kč - závazky z obchodního styku, které činí 9 028 tis. Kč, závazky k zaměstnancům 3 732 tis. Kč, ke společníkům (dividendy) 929 tis. Kč, závazky ze sociálního zabezpečení 1 979 tis. Kč, daňové závazky 1 921 tis. Kč, krátkodobé přijaté zálohy 1 266 tis. Kč, dohadné účty pasivní 2 447 tis. Kč a jiné závazky 96 tis. Kč

Účetní výsledek hospodaření před zdaněním za rok 2007 dosáhl výše 29 153 tis. Kč, což představuje zvýšení oproti roku 2006 o 10 994 tis. Kč.

Činnost léčebného úseku

V hodnoceném období byla věnována pozornost dalšímu rozvoji zavedeným programům, zejména programu časně rehabilitace po operaci srdce a rovněž rozvoji diabetologických programů.

V polovině roku 2007 bylo na základě žádosti a.s. vypsáno výběrové řízení na otevření kardio a diabetologické ambulance v Poděbradech. Toto výběrové řízení a.s. vyhrála. Na podzim 2007 byla podána žádost a.s. o uzavření smlouvy na úhradu za poskytované zdravotní výkony se zdravotními pojišťovnami. Smlouva se VZP byla uzavřena do konce roku a ambulance otevřena od začátku ledna 2008.

Časná rehabilitace po operaci srdce – účelem tohoto pobytu je významné urychlení rekonvalescence a tím brzký návrat k soběstačnosti pacienta. Ze společenského hlediska to představuje úsporu finančních prostředků na vyplácení nemocenské a výdaje na další ošetřování pacienta při klasické dlouhodobé rekonvalescenci

Za rok 2007 bylo přijato a léčeno celkem 970 pacientů v programu časně rehabilitace celkem ze sedmi kardiocenter České republiky (IKEM Praha, FN Motol, NsP Na Homolce, FN Královské Vinohrady, Všeobecná FN Karlovo nám., FN Hradec Králové, FN Plzeň).

Diabetologické programy:

- pacienti s nově zjištěnou cukrovkou (indikace IV/1) – celkem 461

- léčba komplikací cukrovky – (indikace IV/2 a IV/3) – léčení diabetických komplikací – celkem 149 pacientů

- podiatrická ambulance (speciální zdravotnické ošetření diabetické nohy). Za rok 2007 bylo provedeno celkem 814 ošetření

- speciální léčebný tělocvik – u pacientů s komplikací diabetické nohy.

NÁVRH PŘEDSTAVENSTVA NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Představenstvo společnosti Lázně Poděbrady, a. s. schválilo účetní závěrku za rok 2007 a navrhuje valné hromadě rozdělit výsledek hospodaření za rok 2007 takto:

Výsledek hospodaření před zdaněním	29 153 264,95 Kč
Daň z příjmu – splatná	4 527 900,00 Kč
Daň z příjmu - odložená	- 284 516,00 Kč
Výsledek hospodaření po zdanění	24 909 980,95 Kč

Rozdělení výsledku hospodaření za rok 2007:

- přiděl do rezervního fondu (5 %)	1 246 000,00 Kč
- přiděl do sociálního fondu	750 000,00 Kč
- tantiémy	104 500,00 Kč
- dividendy	0,00 Kč
- nerozdělený zisk za rok 2007	22 809 480,95 Kč

LÁZNĚ PODĚBRADY

akciová společnost

290 33 PODĚBRADY

(1)

.....
Ing. Jiří Odcházal
Předseda představenstva a.s.

.....
Prof. MUDr. Milan Šamánek DrSc,
místopředseda představenstva a.s.

F.

Textová část

I. Náležitosti výroční zprávy podle zákona o účetnictví:

a) informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

Představenstvo a.s. na lednovém zasedání roku 2008 schválilo návrh na sloučení (fúzi) Lázní Poděbrady, a.s. a obchodní společnosti Léčebny Dr. L. Filipa, s.r.o.

b) informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Hlavní činností a.s. Lázně Poděbrady bude i nadále lázeňství. V následujícím období se vlivem zavedení relačních poplatků ve zdravotnictví (platí i pro lázeňskou činnost) se předpokládá snížení počtu komplexních a příspěvkových pacientů. Naproti tomu u léčených pacientů časnou rehabilitací přepokládáme mírný nárůst. Výpadek pacientů předpokládáme nahradit rozšířením stávajících komerčních programů a zavedením nových nebo inovovaných komerčních programů. Dále je a.s. připravena rozšířit kongresovou a školící činnost.

Na začátku roku 2008 byla otevřena kardiologická a diabetologická ambulance a to jak pro vlastní pacienty, tak i pro veřejnost. Vyšetření pacientů v této ambulanci bude mít nadstandardní charakter, neboť při něm budou využívány lázeňské přístroje.

K zajištění výše uvedených náročných úkolů, které si společnost vytyčila, bylo rozšířeno obchodní a marketingové oddělení. Toto oddělení bude agresivně propagovat jak lázeňskou léčbu, tak komerční programy.

Pro zlepšení lázeňských pobytů pacientů a klientů počítáme v nastávajícím období provést rekonstrukci lázeňského komplexu Mír a Zámeček.

Ke zlepšení kvality poskytovaných služeb a zamezení jejich poklesu se dále bude prohlubovat uplatňování certifikace normou ISO 9001:2000.

Pro další rozšíření lázeňské činnosti (dětská lázeňská léčba) dojde v průběhu následného období ke sloučení (fúzi) Lázní Poděbrady, a.s. a Léčebny Dr. L. Filipa, s.r.o.

c) informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

V daném období nebyly vynaloženy žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

d) informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

V daném období nebyly vynaloženy žádné zásadní aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích.

e) informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí

Lázně Poděbrady, a.s. nemá organizační složku v zahraničí.

II. Náležitosti výroční zprávy podle ZPKT

a) informace o hospodářských výsledcích, finanční situaci a podnikatelské činnosti za uplynulé účetní období v rozsahu údajů uváděných v prospektu (viz. níže)

	tis. Kč
Výnosy za rok 2007	219 775
Náklady za rok 2007	190 622
Výsledek hospodaření před zdaněním za rok 2007	29 153
Daň z příjmu – splatná	4 528
Daň z příjmu - odložená	- 285
Výsledek hospodaření po zdanění	24 910

b) informace o předpokládané hospodářské a finanční situaci v následujícím účetním období

Společnost předpokládá, že v roce 2008 naváže na pozitivní trend nárůstu výnosů a zisku z roku 2007 a dosáhne další zvýšení produktivity práce.

Celkový obrat by se měl zvýšit o 23 % a přesáhnout hranici 269 mil. Kč. Zvýšené výnosy by měly být především z lázeňské činnosti, přes 10 mil. Kč, vlivem navýšení cen a zavedením nových ozdravných pobytů, dále pak z komerční činnosti, přes 15 mil. Kč, vlivem navýšení cen a zavedením poplatků, z ostatních výnosů, přes 13 mil. Kč, vlivem prodej bytového domu městu Poděbrady a z předpokládané fúze lázní s s.r.o. Léčebny Dr. L. Filipa, přes 9 mil. Kč. Předpoklad hospodářského výsledku na rok 2008 je 38 174 tis. Kč.

V oblasti rozšíření, obnovy a udržení základních fondů se bude pokračovat v rekonstrukci, modernizaci, opravách a údržbě vybraných objektů. Jedná se především o rekonstrukci a modernizaci komplexu léčebného domu Mír a hotelu Zámeček na vyšší standard. Tato stavební akce by měla být zahájena na podzim roku 2008 a dokončena na jaře v roce 2009

Na výše uvedenou rekonstrukci a modernizaci by měl být čerpán účelový úvěr. Úvěrové zatížení z dlouhodobých úvěrů by mělo na konci následujícího období zůstat přibližně na stejné úrovni, neboť část stávajících úvěrů bude během roku splacena, ale v závěru roku bude částečně čerpán nový účelový úvěr na výše uvedenou rekonstrukci a modernizaci léčebného komplexu. Akciová společnost má na potřebu provozních potřeb pro rok 2008 uzavřeno smlouvu na čerpání KKÚ do 20 000 tis. Kč. Úvěr je využíván především v mimosezonním období v důsledku zvýšených vydání a nižších vlastních zdrojů.

c) údaje o všech peněžitých i naturálních příjmech a tantiémách, které přijali v minulém roce členové statutárních orgánů, dozorčí rady a vedoucí zaměstnanci od emitenta a od osob ovládaných emitentem, a to souhrnně za každý orgán

	Peněžité příjmy	Naturální příjmy	Tantiémy
Představenstvo	948 000,- Kč	-	79 000,- Kč
Dozorčí rada	306 000,- Kč	-	35 500,- Kč

Členové představenstva a.s. obdrželi za práci ve Vědecké radě a.s. celkem 55 tis. Kč.

d) informace o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, ostatních vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady, včetně osob blízkých těmto osobám, informace o opčních a obdobných smlouvách, jejichž podkladovým aktivem jsou účastnické cenné papíry vydané emitentem a jejichž smluvními stranami jsou uvedené osoby nebo které jsou uzavřené ve prospěch uvedených osob, dále též informace o jednotlivých obchodech, které uvedené osoby uskutečnily v účetním období a jejichž předmětem nebo podkladovým aktivem jsou účastnické cenné papíry vydané emitentem; informace se uvádějí za každou z uvedených osob; uvedené osoby oznámí emitentovi na jeho žádost údaje potřebné pro splnění této povinnosti

Představenstvo	106 717 ks akcií
Dozorčí rada	0 ks akcií
Vedoucí zaměstnanci	0 ks akcií

e) principy odměňování vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady

- 1) Členové představenstva – Valná hromada a.s. schválí roční objem prostředků na odměny členů orgánu. Představenstvo schválí pevnou měsíční odměnu jednotlivým členům. Výše měsíční odměny je závislá na funkčním zařazení / předseda, místopředseda a člen představenstva). Měsíční odměna se přiznává a výplata se provádí na základě osobní účasti na jednání představenstva
- 2) Členové dozorčí rady – Valná hromada a.s. schválí roční objem prostředků na odměny orgánu. Představenstvo schválí pevnou měsíční odměnu jednotlivým členům DR. Výše měsíční odměny je závislá na funkčním zařazení / předseda, místopředseda a člen DR/. Měsíční odměna se přiznává a výplata se provádí na základě osobní účasti na jednání dozorčí rady

- 3) Generální ředitel – představenstvo a.s. stanoví pevnou měsíční mzdu + roční odměnu. Roční odměna je závislá na splnění plánovaného zisku příslušného roku. Blíže není definována. Po schválení roční účetní závěrky valnou hromadou a.s. schvaluje roční odměnu představenstvo a.s. a stanovuje její výši.
- 4) Vedoucí pracovníci – měsíční mzdu schvaluje generální ředitel a.s. Měsíční mzda se skládá z pevné a pohyblivé části mzdy. Poměr pevné a pohyblivé části mzdy se pohybuje v rozmezí 70 až 80 % ku 30 až 20 %. Výše měsíční mzdy je závislá na funkčním zařazení vedoucího pracovníka. Měsíční pohyblivou část mzdy schvaluje měsíčně generální ředitel na základě plnění operativních úkolů plynoucích z porad vedení.

f) informace o odměnách uhrazených za účetní období auditorům v členění za jednotlivé druhy služeb, a to zvlášť za emitenta a zvlášť za konsolidovaný celek.

Odměny auditorům za rok 2007 byly hrazeny na základě uzavřené smlouvy o provedení auditorské činnosti. Dle vystavených faktur auditorskou firmou činila úhrada za činnost: auditorské služby, částku v celkové výši 71 tis. Kč

Náležitosti výroční zprávy vyžadované ZPKT:

Údaje o emitentovi kótovaného cenného papíru:

Obchodní firma nebo název emitenta kótovaného cenného papíru, sídlo, IČ, bylo-li přiděleno

Obchodní firma: Lázně Poděbrady, a.s.

Sídlo: Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady, okres Nymburk

IČ: 45147833

Rejstříkový soud, popř. jiný orgán oprávněný k vedení obchodního rejstříku a číslo, pod kterým je emitent u tohoto soudu nebo jiného orgánu zapsán

Rejstříkový soud oprávněný k vedení obchodního rejstříku:

- Městský soud v Praze, Slezská 9, Praha 2 (název od 1. 1. 2001)

Číslo, pod kterým je společnost zapsána:

- oddíl B., vložka 1471

Předmět podnikání emitenta podle určení ve společenské smlouvě nebo ve stanovách s odkazem na příslušné ustanovení společenské smlouvy nebo stanov

Předmět podnikání: viz. čl. 4 stanov

- Poskytování komplexní ústavní a ambulantní lázeňské péče (preventivní, kurativní a rehabilitační) ve stanovených indikacích, správa a využití přírodních léčebných zdrojů v součinnosti s ČIL a Z, provozování malé koronární jednotky (JIP) v lázeňské léčebně G-Rex, provozování ambulantní činnosti v oboru fyziatrie, balneologie a léčebné rehabilitace.
- Hostinská činnost
- Masérské služby
- Silniční motorová doprava osobní
- Směnárenská činnost
- Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici
- Provozování cestovní agentury
- Průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu
- Silniční motorová doprava nákladní

- Vnitrostátní s vozidly do 3,5 tuny celkové hmotnosti
- Mezinárodní s vozidly do 3,5 tuny celkové hmotnosti
- Specializovaný maloobchod
- Maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
- Maloobchod tabákovými výrobky
- Poskytování služeb pro osobní hygienu a služeb souvisejících s péčí o vzhled osob
- Výroba textilního zboží (kromě oděvů a oděvních doplňků)
- Pronájem a půjčování věcí movitých
- Pořádání odborných kurzů, školení a jiných vzdělávacích akcí včetně lektorské činnosti
- Pořádání kulturních produkcí, zábav a provozování zařízení sloužících zábavě
- Provozování solárií
- Pekařství, cukrářství
- Provozování kulturních a kulturně vzdělávacích zařízení

Druh, forma, podoba, počet kusů cenných papírů, jmenovitá hodnota cenného papíru, celková hodnota emise a ISIN cenného papíru, názvy trhů (i zahraničních), na kterých je cenný papír přijat k obchodování, případné změny ve struktuře cenných papírů či změny v právech vztahujících se k cenným papírům

Druh:	kmenové
Forma:	na majitele (138 472 ks) na jméno (1 ks)
Podoba:	zaknihované
Počet kusů:	138 473 ks
Jmenovitá hodnota:	1 000,- Kč
Celková hodnota emise:	138 473 000,- Kč
ISIN:	CS 0008425153
ISIN (akcie na jméno)	770960001459

Název trhu, na kterém byl cenný papír přijat k obchodování:

- RM - SYSTÉM, a.s.

- Akcie, které jsou přijaty k obchodování na veřejném trhu, jsou umístěny mezi veřejností.

Práva spojená s akcií na jméno:

Valná hromada společnosti Lázně Poděbrady, a.s. schválila v souladu s usnesením vlády ČR číslo 119 ze dne 7. února 2001 změnu práv spojených s tzv. zlatou akcií (akcií se zvláštními hlasovacími právy) tak, že s tzv. zlatou akcií nebudou napříště spojena žádná zvláštní práva a stane se tedy tzv. kmenovou akcií s tím, že se nezmění její forma, tj. zůstane akcií na jméno. Tento notářský zápis byl sepsán 13. 4. 2001.

Osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat, jsou-li emitentovi známy, s uvedením podrobností o výši podílu, který je opravňuje k hlasování

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Odcházal
Bydliště: Čechova 1701, Lysá nad Labem, PSČ 289 22
Výše podílu: 77 %

Popis struktury koncernu, jestliže je emitent jeho součástí, a pozice, kterou emitent v takovém seskupení zaujímá (§ 66a obchodního zákoníku),

Lázně Poděbrady, a.s. je společností s většinovým společníkem a je osobou ovládanou. Ovládající osobou je Ing. Jiří Odcházal, Čechova 1701, Lysá nad Labem.

Jsou nám známy tyto další řízené osoby:

Výstaviště Lysá nad Labem, spol. s r.o

1) Den zápisu: 29. 7. 1992

Sídlo: Lysá nad Labem, okr. Nymburk, Masarykova 1727, Lysá nad Labem

IČO: 43144390

Základní kapitál: 100 000,- Kč

Výše vkladu společníka Ing. J. Odcházela: 80 000,- Kč (splaceno)

Ke dni zápisu společnosti do obchodního rejstříku splaceno základní jmění v plné výši.

Číslo, pod kterým je společnost zapsána: oddíl C., vložka 11621, vedená Městským soudem v Praze

Hlavní činnost:

- a) koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- b) poskytování služeb - realizace výstav, veletrhů, interiérů, exteriérů

2) Linea Expo, a.s.

Den zápisu: 30. 3. 1994

Právní forma: akciová společnost

IČO: 46357181

Sídlo: Lysá nad Labem, Masarykova čp. 568

Spisová značka: B 2491 vedená u rejstříkového soudu v Praze

Základní kapitál: 1 000 000,- Kč

Akcie: 100 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

Zakladatel společnosti: Ing. J. Odcházal, upsal 80 ks akcií na majitele s nominální hodnotou akcie 10 000,- Kč, což činí 80 % základního kapitálu

Předmět podnikání:

- a) obchodní - koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
- b) poskytování služeb - realizace výstav, veletrhů, interiérů, exteriérů

3) Jiří Odcházal – JOLY

IČO: 11258365

Sídlo: Lysá nad Labem, Čechova 1701

Předmět podnikání:

- a) obchodní - koupě za účelem dalšího prodeje a prodej
- b) poskytování služeb - realizace výstav, veletrhů, interiérů, exteriérů

Internetová adresa emitenta

www.lazne-podebrady.cz

Údaje o činnosti a předmětu podnikání emitenta kótovaného cenného papíru

Údaje o hlavních oblastech činnosti emitenta s uvedením hlavních druhů výrobků a služeb; odděleně se uvedou nové významné výrobky a služby; především popis nových činností, produktů a služeb

Hlavní oblastí činnosti společnosti je poskytování lázeňské péče a komerční činnosti:

1) Lázeňská činnost (léčení, ubytování, stravování)

- Příspěvkoví pacienti
- Komplexní pacienti
- Samoplátci
- Cizinci
- Ambulantní pacienti

2) Komerční činnost

- Komerční stravování (restaurace, kavárny)
- Komerční ubytování
- Kultura
- Kongresy a školení
- Prodej zboží
- Pronájem
- Středisko služeb - doprava
- Prádelna
- Solárium

- solná jeskyně
- kosmetické služby
- lékárna
- vibrosauna, Vacu Well

V roce 2007 rozšířila naše společnost nabídku o nové nebo inovované komerční pobyty např.:

V tomto roce - vznikly níže uvedené komerční pobyty:

- 1) Pánský víkend
- 2) Inovovaný dámský víkend
- 3) Nabídka FIT

Emitent akcií uvede údaje o tržbách v posledních tří účetních obdobích s rozlišením podle druhů činnosti a trhů v různých geografických oblastech, a to pouze v případě, jestliže tyto druhy či trhy vykazují s ohledem na způsob prodeje výrobků nebo poskytování služeb emitentem podstatné odlišnosti

2005	Lázeňská činnost	185 629 tis. Kč
	Komerční činnost	34 059 tis. Kč
	Ostatní výnosy	1 050 tis. Kč
	Výnosy celkem	220 738 tis. Kč
2006	Lázeňská činnost	169 074 tis. Kč
	Komerční činnost	34 154 tis. Kč
	Ostatní výnosy	445 tis. Kč
	Výnosy celkem	203 673 tis. Kč
2007	Lázeňská činnost	179 345 tis. Kč
	Komerční činnost	40 056 tis. Kč
	Ostatní výnosy	374 tis. Kč
	Výnosy celkem	219 775 tis. Kč

Sídlo organizační složky podniku emitenta, která se alespoň 10 % podílí na celkovém obratu nebo výrobě či službách poskytovaných emitentem

Akciová společnost nemá žádnou organizační složku podniku, která se podílí na celkovém obratu nebo výrobě či službách.

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných emitentem, jiné významné informace týkající se této oblasti (např. zatížení nemovitostí zástavním právem, apod.)

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných společností k 31.12.2007:

Budovy a stavby:

Pořizovací cena	315 192 tis.Kč
Zůstatková cena	225 824 tis. Kč

Jedná se především o ubytovací, stravovací, léčebné a technické objekty, z nichž nejdůležitější jsou:

Hotel Libenský
Hotel Libuše
Hotel Zámeček
Hotel G-Rex s Centrem časné rehabilitace a budovou GŘ
Hotel Zimní Lázně
LD Mír
LD Máj
Kolonáda –kongresové centrum
Kavárna Viola
Centrální lázně
Letní lázně
Středisko služeb
Prádelna
Dispečink minerální vody

Pronajaté kapacity“

LD Purkyně
Hotel Alfa

Pozemky:

Požizovací cena	43 912 tis. Kč
Zůstatková cena	43 912 tis. Kč

Zatížené nemovitosti zástavním právem k 31.12.2007

- Hotel Libenský - účelový úvěr - nákup komplexu budov G-Rex čp. 39 a 66 a přilehlých pozemků a účel. Úvěr na výstavbu Centra časné rehabilitace /CČR/
- Komplex budov čp. 39 a 66 – účelový úvěr na nákup zastaveného Komplexu G-Rex a účelový Úvěr na výstavbu CČR G-Rex
- pozemky č.p. 1836, 1840, 1841, 1712/1, 1712/2, 1710/1, 1710/2 – účelový úvěr na nákup Komplexu G-Rex. Čp. 39 a66 a účel. úvěr na výstavbu CČR G-Rex
- Zimní lázně – účelový úvěr na rekonstrukci a modernizaci Zimních lázní
- pozemek č.p. 1839 – účelový úvěr na rekonstrukci a modernizaci Zimních lázní
- Kolonáda – kongresové centrum - kontokorentní úvěr /KKÚ/.
- hotel Zámeček - KKÚ
- pozemky č.p. 1715, 81, 82 - KKÚ

Emitenti činní v oblasti těžby nerostných surovin nebo ropy uvedou popis nalezišť, odhad hospodářsky využitelných zásob, předpokládaný rozsah prací, trvání a hlavní podmínky oprávnění k těžbě a podmínky jejího hospodářského využití a stav skutečného postupu prací

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. se nezabývá těžbou nerostných surovin.

Údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, jestliže mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost nebo ziskovost emitenta

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. není závislá na patentech nebo licencích, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, které by měly zásadní význam pro podnikatelskou činnost

Údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních vedených v běžném účetním období, která měla nebo mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta

Soudní, správní nebo rozhodčí řízení vedená ve společnosti Lázně Poděbrady, a.s. nemají významný vliv na finanční situaci společnosti

Číselné údaje o hlavních investicích uskutečněných v běžném účetním období včetně finančních investic, zejména investicích do akcií a dluhopisů jiných emitentů; údaje o hlavních prováděných investicích s výjimkou finančních investic s geografickým rozlišením jejich umístění (tuzemsko, zahraničí) a s uvedením způsobu jejich financování (vlastní zdroje, vnější zdroje); údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic

1) Hlavní investice za rok 2007	3 336 tis. Kč
- Stavební investice celkem	1 213 tis. Kč
Z toho: projektová dokumentace	697 tis. Kč
technické zhodnocení budov	499 tis. Kč
ostatní	17 tis. Kč
- Strojní investice celkem	1 939 tis. Kč
Z toho: zdravotní zařízení a přístroje	1 398 tis. Kč
Gastronomická zařízení	433 tis. Kč
Ostatní zařízení	108 tis. Kč
- Pozemky	184 tis. Kč

- investice do akcií a dluhopisů jiných emitentů:

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. neinvestovala do akcií a dluhopisů jiných emitentů

2) Hlavní budoucí investice:

- rekonstrukce LD Mír a hotelu Zámeček na hotel vyšší kategorie
= financování- účelový úvěr

Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

V současné době se nevyskytují žádné rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Údaje o přerušeních v podnikání emitenta, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci emitenta v běžném období

U společnosti Lázně Poděbrady, a.s. nedošlo k přerušení podnikání

Realizace nabídek převzetí

Netýká se Lázní Poděbrady, a.s.

Údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti emitenta

Stavy pracovníků – průměrný přepočtený stav k 31. 12. 2007

Zdravotní úsek	105
Stravovací úsek	90
Ubytovací úsek	59
Technický úsek	52
THP + management	37
. Celkem	343

Jméno, popřípadě jména a příjmení, datum narození statutárních orgánů nebo jejich členů, členů dozorčích orgánů a vedoucích pracovníků s uvedením jejich funkcí, dosaženého vzdělání a praxe; je-li statutárním orgánem nebo jeho členem nebo členem dozorčího orgánu emitenta právnická osoba, uveďte se její obchodní firma nebo název, adresa sídla a identifikační číslo, bylo-li přiděleno

Údaje k 31.12.2007

1) Představenstvo společnosti:

Ing. Jiří Odcházal	funkce: předseda představenstva bytem: Čechova 1701, Lysá nad Labem datum narození: 6. 8. 1957 vzdělání: VŠ praxe: 27let
Prof. MUDr. Milan Šamánek, DrSc.	funkce: místopředseda představenstva bytem: Myslíkova 5, Praha 1 datum narození: 9. 5. 1931 vzdělání: VŠ praxe: 52 let
Ing. Antonín Surka	funkce: člen představenstva bytem: Jírovцова 40, Brno datum narození: 13. 8. 1939 vzdělání: VŠ praxe: 46 let

Během roku 2007 ve společnosti Lázně Poděbrady, a.s. ve složení představenstva nebyly změny.

2) Dozorčí rada společnosti:

Ing. Libor Olehla	funkce: předseda dozorčí rady bytem: Petřské nám. 1185/2, Praha 1 datum narození: 10.10.1957 vzdělání: VŠ praxe: 25 let
Mgr. Iva Odcházellová	funkce: místopředseda dozorčí rady bytem: Čechova 1701, Lysá nad Labem datum narození: 12. 12. 1964 vzdělání: VŠ praxe: 20 let
Ing. Hana Glanzová	funkce: člen dozorčí rady bytem: Prokopa Holého 570, Velký Osek datum narození: 18. 1. 1959 vzdělání: VŠ praxe: 24 let

V dozorčí radě společnosti Lázně Poděbrady, a.s. došlo během roku 2007 ke změně předsedy dozorčí rady.

3) Vedoucí pracovníci společnosti (pracovníci, kteří mají přímo i nepřímo pod sebou aspoň 20% zaměstnanců)

MUDr. Vít Mařatka	funkce: lékařský ředitel bytem: Dělnická 804, Kolín datum narození: 27.9.1974 vzdělání: VŠ praxe: 8 let
Ing. Miloslav Peterka	funkce: ekonomický ředitel společnosti bytem: Máchova 82, Poděbrady datum narození: 25. 3. 1951 vzdělání: VŠ praxe: 31 let
Ing. Luboš Synek	funkce: vedoucí provozně-technického úseku bytem: Loučeň 324 datum narození: 10.3.1963 vzdělání: VŠ praxe: 20 let
Dana Krajhanzlová	funkce: vedoucí stravovacího úseku bytem: Rokycanova 521, Poděbrady datum narození: 15. 2. 1953 vzdělání: USO praxe: 36 let
Jaroslav Kepka	funkce: vedoucí obchodního úseku Bytem: Hořelické nám. 1263, Rudná u Prahy Datum narození: 23.1.1974 Vzdělání: USO Praxe: 15

V obsazení vedoucích pracovníků společnosti Lázně Poděbrady, a.s. došlo během roku 2007 ke změnám:

- a. Na uvolněné místo vedoucího provozně-technického úseku byl v říjnu zařazen Ing. L. Synek
- b. Na uvolněné místo vedoucího obchodního úseku byl v říjnu zařazen Jaroslav Kepka
- c. V prosinci byl zařazen na místo lékařského ředitele MUDr. V. Mařatka

Údaje o finanční situaci emitenta kótovaného cenného papíru

Přehled o změnách vlastního kapitálu ve formě srovnávací tabulky za posledních pět účetních období

Rok 2003	184 030 tis. Kč – vlastní kapitál
Rok 2004	197 820 tis. Kč – vlastní kapitál
Rok 2005	222 802 tis. Kč -- vlastní kapitál
Rok 2006	236 688 tis. Kč – vlastní kapitál
Rok 2007	260 733 tis. Kč - vlastní kapitál

Emitent akcií, který uvádí ve výroční zprávě pouze účetní závěrku, uvede hospodářský výsledek (zisk, ztrátu) po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na jednu akcii za poslední čtyři účetní období

Hospodářský výsledek po zdanění připadající na 1 akcii:

Rok 2004	176,60 Kč	Rok 2006	107,00 Kč
Rok 2005	158,13 Kč	Rok 2007	179,90 Kč

Emitent akcií dále uvede výši dividendy na akcii za poslední čtyři účetní období

Výše dividendy na akcii:

Rok 2004	0,0 Kč	Rok 2006	0,0 Kč
Rok 2005	0,0 Kč	Rok 2007	0,0 Kč

Změny v přijatých úvěrech

V roce 2007 a.s. Lázně Poděbrady nečerpaly žádný nový účelový úvěr. Pouze obnovily smlouvu na čerpání KKÚ do 20 000 tis. Kč.

Emitent dluhopisů uvede poslední údaje o celkové výši dosud nesplacených úvěrů přijatých emitentem v rozdělení na zajištěné a nezajištěné úvěry a způsob jejich zajištění; údaje o celkové výši veškerých půjček přijatých emitentem a jiných závazků emitenta v rozdělení na zajištěné a nezajištěné půjčky a závazky a způsob jejich zajištění. Jestliže emitent sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, závazky v rámci konsolidačního celku se nezohledňují – ve výroční zprávě se výslovně uvede, že emitent nepřijal žádné půjčky nebo úvěry nebo že nemá žádné závazky

Společnost Lázně Poděbrady, a.s. není vlastníkem žádných dluhopisů

Údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % vlastního kapitálu emitenta nebo 10 % čistého ročního zisku nebo ztráty emitenta


Společnost Lázně Poděbrady, a.s. vlastní 100 % obchodních podílů obchodní firmy Léčebny Dr. L. Filipa s.r.o., nám T.G.Masaryka 482/2, Poděbrady.

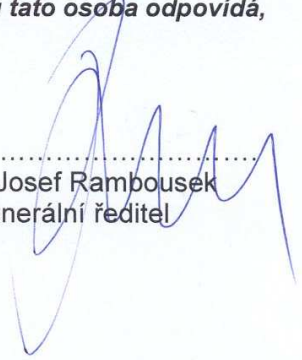
Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v příštím roce, popřípadě ve víceletém výhledu


Uvedeno již bodě F. II. b)

Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Jméno, příjmení a funkce fyzických osob odpovědných za výroční zprávu; u osoby, která odpovídá jen za část výroční zprávy, se uvede část, za kterou tato osoba odpovídá,



.....
Ing. Jiří Odcházal
předseda představenstva



.....
JUDr. Josef Rambousek
generální ředitel


.....
Ing. Miloslav Peterka
Ekonom. ředitel

Čestné prohlášení a podpisy osoby/osob odpovědných za výroční zprávu, že údaje uvedené ve výroční zprávě nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů, nebyly opomenuty či zkresleny.

Lázně Poděbrady, a.s., se sídlem Jiřího náměstí 39, 290 33 Poděbrady prohlašuje, že údaje uvedené ve výroční zprávě za rok 2007 odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení cenných papírů, nebyly opomenuty či zkresleny.


.....
Ing. Jiří Odcházal
předseda představenstva
Lysá nad Labem, Čechova 1701


.....
Prof. MUDr. Milan Šamánek DrCs.
místopředseda představenstva
Praha 1, Myslíkova 5

AZ - Audit

Kurta Konráda 6
190 00 Praha 9
Česká republika

OVĚŘENÍ NEZÁVISLÉHO AUDITORA VÝROČNÍ ZPRÁVY SPOLEČNOSTI

Lázně Poděbrady, a. s.

2007



Komora auditorů České republiky
Opletalova 55
Praha 1
Česká republika



A Worldwide Association of Independent Accounting Firms
Russell Square House
10/12 Russell Square
London WC1B

OVĚŘENÍ NEZÁVISLÉHO AUDITORA VÝROČNÍ ZPRÁVY SPOLEČNOSTI

Ověřili jsme soulad výroční zprávy s účetní závěrkou, která je součástí této výroční zprávy a jejíž ověření jsme již provedli dne 7.3.2008.

Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti *Lázně Poděbrady a.s.* Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom naplánovali a provedli ověření tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti *Lázně Poděbrady a.s.* za rok 2007 ve všech významných ohledech **v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.**

Datum: 11. 4. 2008

Odpovědný auditor: ing. Jiřina Kuncová
Dekret 197

.....*Kuncová*.....
podpis auditora

Auditorská firma: AZ-Audit s.r.o
Člen DFK International.
Kurta Konráda 6
Praha 9
Licence: 062

AZ - Audit, s.r.o.
Kurta Konráda 6
190 00 PRAHA 9
IČO: 49707108, DIČ: CZ49707108
Tel.: 225 025 225, Fax: 284 021 095

